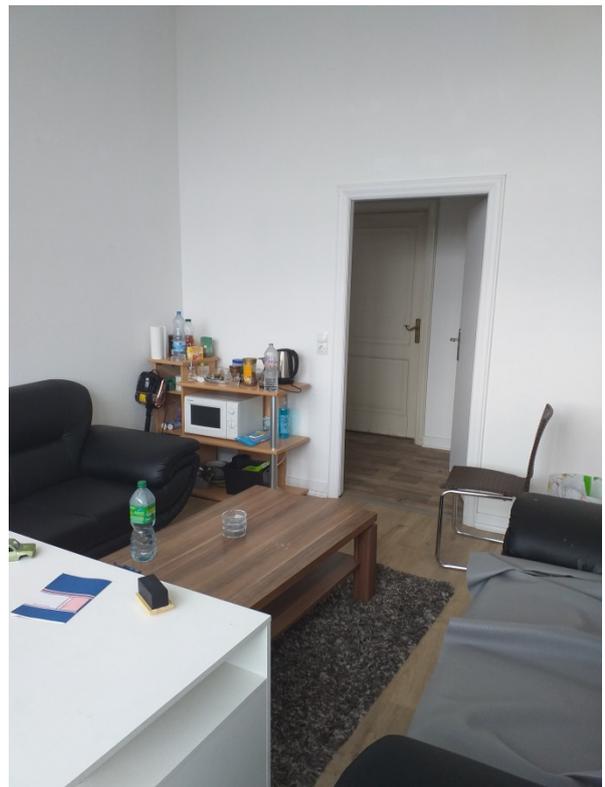


## Schönes, helles Atelier mit 16,50 m<sup>2</sup>



### Ort

28237 Bremen, Stadtteil Gröpelingen,  
Kap-Horn-Straße 9

### Lage

Bremen ist mit ca. 530.000 Einwohnern die zehntgrößte Stadt Deutschlands. Der Bremer Stadtteil Gröpelingen hat durch umfangreiche öffentliche Maßnahmen eine grundsätzliche Aufwertung und Umstrukturierung erfahren. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, für die Mittagspausen ist der Food-Court der Waterfront schnell zu erreichen.

### Objektbeschreibung

Das Objekt liegt direkt hinter den Parkplätzen der Waterfront. Die Mietfläche im zweiten Obergeschoss einer großen Halle eignet sich hervorragend für alle Kreativen. Die Fläche



wurde 2019 vollständig saniert mit neuer Elektrik, restaurierten Doppelkistenfenstern und neuen Thermostaten für alle Heizkörper.

### Grundstück

Vor der Halle kann geparkt werden. Der Zutritt in das Treppenhaus erfolgt von der Straßenseite.

**Baujahr:** ca. 1938

**Mietfläche:** 1 Mieteinheit im 2. OG mit 16,50m<sup>2</sup>

### Ausstattung

- 2 Gemeinschafts-WC auf der Etage (Sanierung 2014)
- komplett neue Elektrik 2015
- Sanierung aller Fenster 2019
- Zentralheizung – Heizkörper saniert + neue Thermostate 2020
- Raumhöhe Ø 3,50m

**Verfügbar ab:** Mai 2022

**Miete (netto kalt):** 6,90 €/m<sup>2</sup> (113,85€)

### Nebenkosten

Strom, nach Verbrauch,  
Heizkostenpauschale : 100€

**Maklercourtage:** keine

**Mietkaution:** 3 Netto-Kaltmieten

### Besonderheiten

Die Mietfläche im 2. OG ist auch mit einem Personen- und Güteraufzug erreichbar.

## KONTAKT

**GbR Grundstücksgesellschaft Kap-Horn-Str. 7-9 · 28237 Bremen**

**Hausverwaltung · Stephanie Harms Telefon: +49 421 38890435 · Mobil:  
+49 160 178 21 15**

**E-Mail: [Kap-Horn-Str@web.de](mailto:Kap-Horn-Str@web.de)**