

Bandproberaum, Hobbywerkstatt mit 171 m²



Ort

28237 Bremen, Stadtteil Gröpelingen, Kap-Horn-Straße 9

Lage

Bremen ist mit ca. 530.000 Einwohnern die zehntgrößte Stadt Deutschlands. Der Bremer Stadtteil Gröpelingen hat durch umfangreiche öffentliche Maßnahmen eine grundsätzliche Aufwertung und Umstrukturierung erfahren. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, für die Mittagspausen ist der Food-Court der Waterfront schnell zu erreichen.

Objektbeschreibung

Das Objekt liegt direkt hinter den Parkplätzen der Waterfront. Die Mietfläche im dritten Obergeschoss einer großen Halle eignet sich hervorragend für alle Kreativen. Die Fläche



wurde 2015 vollständig saniert mit neuer Elektrik, restaurierten Doppelkastenfenstern und neuen Thermostaten für alle Heizkörper.

Grundstück

Vor der Halle kann geparkt werden.

Baujahr: ca. 1938

Mietfläche: 1 Mieteinheit im EG, Souterrain mit 171m²

Ausstattung

- 1 WC auf der Etage
- komplett neue Elektrik 2015
- Sanierung aller Fenster 2015
- Zentralheizung – Heizkörper saniert + neue Thermostate 2015
- Raumhöhe Ø 3,50m

Verfügbar ab: 01. September 2022

Miete (netto kalt): 4,00 €/m² (684,00€)

Nebenkosten

Abschlagszahlung für Heizung 150,00€

Strom und Müllentsorgung werden einmal jährlich nach Verbrauch abgerechnet.

Maklercourtage: keine

Mietkaution: 3 Netto-Kaltmieten

Besonderheiten

Über dem Raum im Souterrain sind zwei separate Räume über eine Treppe zu erreichen.

KONTAKT

GbR Grundstücksgesellschaft Kap-Horn-Str. 7-9 · 28237 Bremen

Hausverwaltung · Stephanie Harms Telefon: +49 421 38890435 · Mobil:

+49 160 178 21 15

E-Mail: Kap-Horn-Str@web.de